



## TOP 1 ERDGESCHOSS

Nutzfläche: 72,91 m<sup>2</sup> • Terrasse I: 17,42 m<sup>2</sup> • Terrasse II: 21,93 m<sup>2</sup> • Garten: 111,34 m<sup>2</sup>

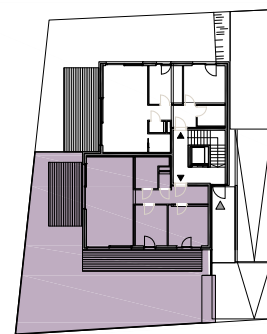
|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 32,78 m <sup>2</sup> |
| 3 | WC        | 1,24 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad       | 6,44 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Zimmer    | 12,83 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer    | 10,40 m <sup>2</sup> |
| 7 | Gang      | 4,18 m <sup>2</sup>  |

### NUTZFLÄCHE 72,91 m<sup>2</sup>

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| TERRASSE I  | 17,42 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE II | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| GARTEN      | 111,34 m <sup>2</sup> |

### RAUMHÖHEN (sofern nicht anders angegeben):

RH allgemein = 2,50 m  
RH Bäder / Dusche = 2,30 m



BAUMEISTERGASSE 65



0 1m 5m