



## TOP 3 1.OG

Nutzfläche: 93,24 m<sup>2</sup> • Terrasse: 18,06 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	4,42 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	37,97 m <sup>2</sup>
3	WC	1,24 m <sup>2</sup>
4	Bad	6,44 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	11,11 m <sup>2</sup>
6	Zimmer	11,17 m <sup>2</sup>
7	Zimmer	16,71 m <sup>2</sup>
8	Gang	4,19 m <sup>2</sup>

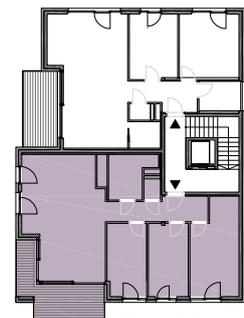
**NUTZFLÄCHE** 93,24 m<sup>2</sup>

TERRASSE 18,06 m<sup>2</sup>

**RAUMHÖHEN** (sofern nicht anders angegeben):

RH allgemein = 2,50 m

RH Bäder / Dusche = 2,30 m



BAUMEISTERGASSE 65



0 1m

5m