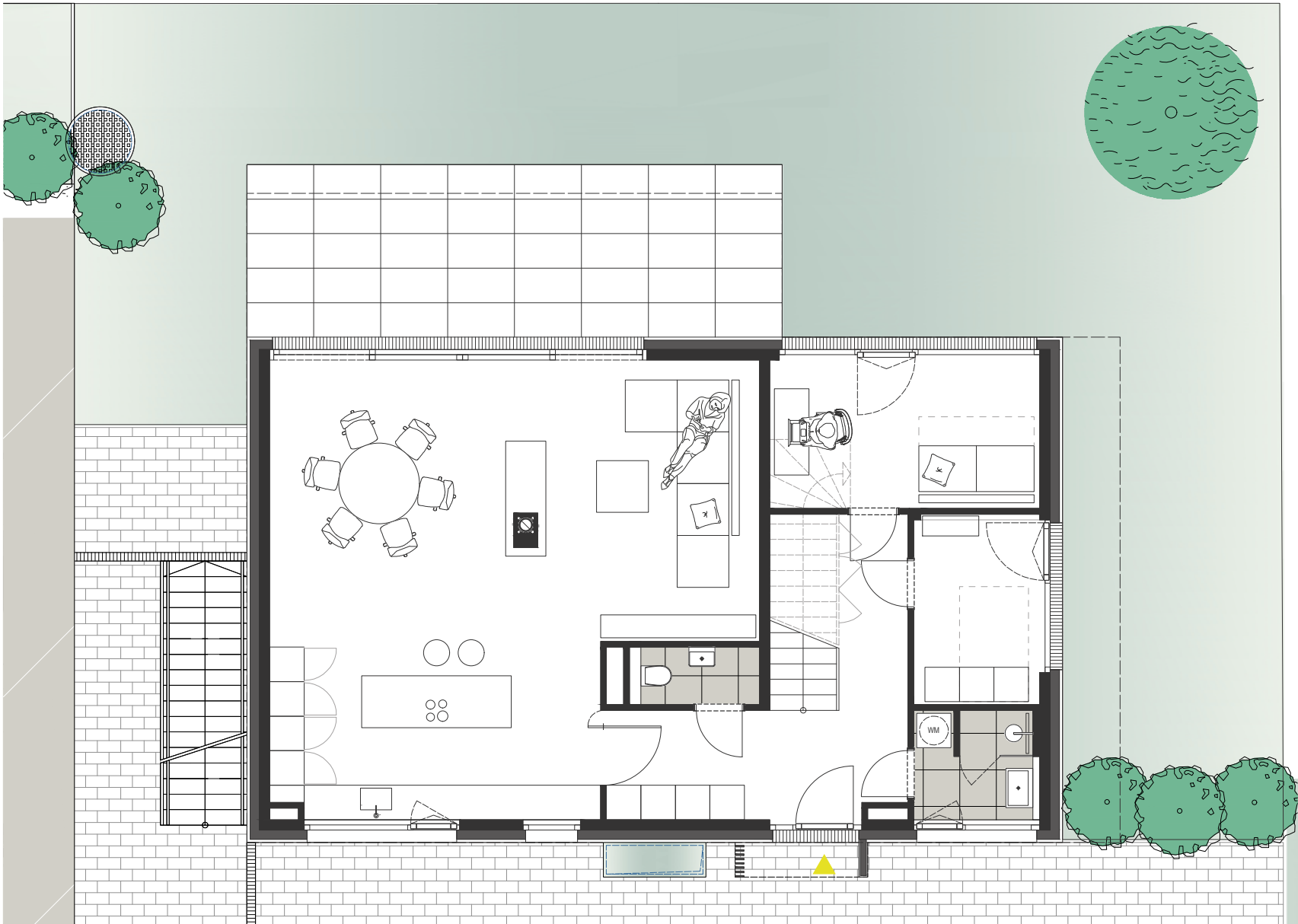


PEACE &more

Friedensstraße 5-7, 1230 Wien

TOP 2 / H2-2 / EG



RAUMAUFTEILUNG EG

1	Vorraum / Gang	17,53 m ²
2	Wohnen	59,60 m ²
3	Zimmer 1	12,51 m ²
4	Zimmer 2	7,48 m ²
5	Dusche / AR	3,85 m ²
6	WC	2,06 m ²

RAUMAUFTEILUNG OG

1	Arbeitsplatz	13,35 m ²
2	Zimmer 3	22,98 m ²
3	Bad / WC	12,08 m ²

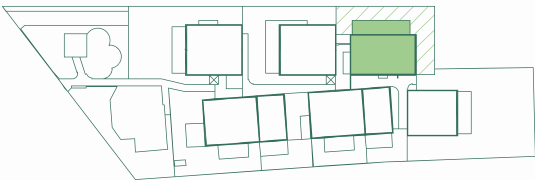
NUTZFLÄCHE GESAMT (EG&OG) 151,44 m²

FREIFLÄCHEN 155,27 m²

7 Terrasse (EG) 29,29 m²

8 Garten (EG) 125,98 m²

LAGE



KONTAKT / EIN PROJEKT VON

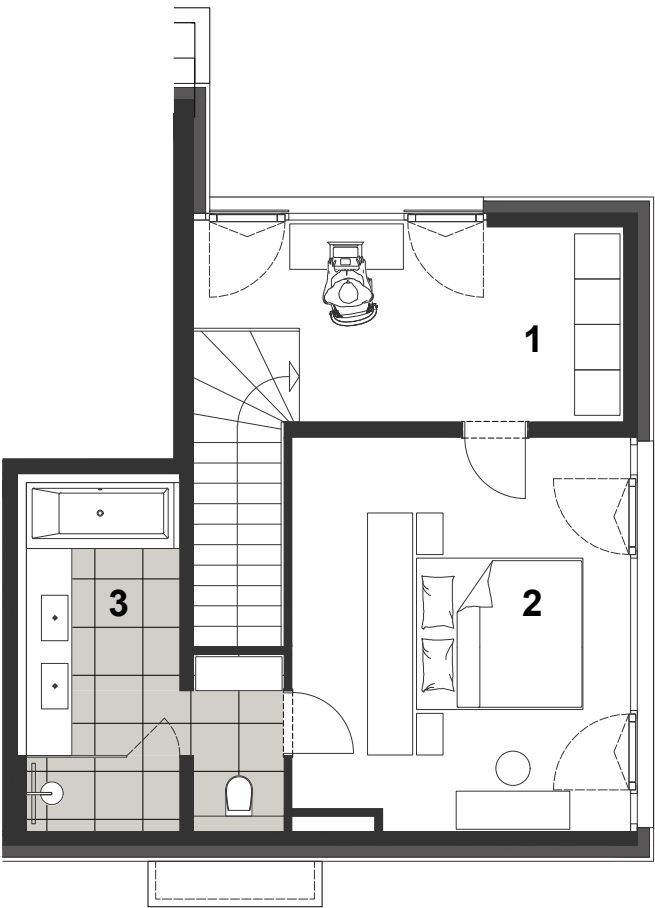
I4A — Invest for Architecture
www.i4a.immobilien

**INVEST 4
ARCHITECTURE**

PEACE &more

Friedensstraße 5-7, 1230 Wien

TOP 2 / H2-2 / OG



RAUMAUFTeilUNG EG

1	Vorraum / Gang	17,53 m ²
2	Wohnen	59,60 m ²
3	Zimmer 1	12,51 m ²
4	Zimmer 2	7,48 m ²
5	Dusche / AR	3,85 m ²
6	WC	2,06 m ²

RAUMAUFTeilUNG OG

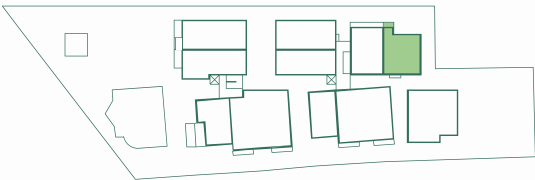
1	Arbeitsplatz	13,35 m ²
2	Zimmer 3	22,98 m ²
3	Bad / WC	12,08 m ²

NUTZFLÄCHE GESAMT (EG&OG) 151,44 m²

FREIFLÄCHEN 155,27 m²

7	Terrasse (EG)	29,29 m ²
8	Garten (EG)	125,98 m ²

LAGE



KONTAKT / EIN PROJEKT VON

I4A — Invest for Architecture
www.i4a.immobilien



Grundrisse im Maßstab 1 : 100 bei Ausdruck DIN A3 ohne Seitenanpassung. Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung dient nur zur Illustration. Stand: März 2025

