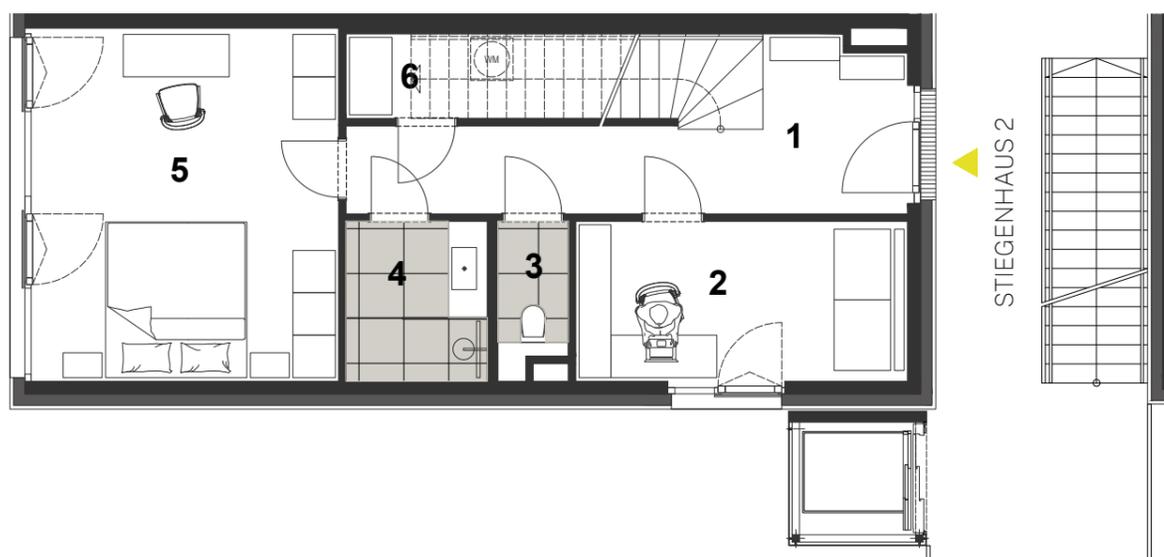


# PEACE &more

Friedensstraße 5-7, 1230 Wien

## TOP 6 / H2-1 / OG



### RAUMAUFTEILUNG OG

1	Vorraum	12,30 m <sup>2</sup>
2	Arbeitszimmer	10,65 m <sup>2</sup>
3	WC	1,72 m <sup>2</sup>
4	Bad / DU	4,53 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 1	21,73 m <sup>2</sup>
6	AR / Lager	4,35 m <sup>2</sup>

### RAUMAUFTEILUNG DG

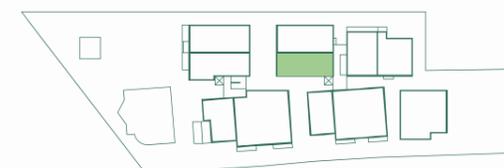
1	Wohnen	62,70 m <sup>2</sup>
2	Zimmer 2	14,32 m <sup>2</sup>
3	Bad / WC / DU	8,10 m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT (OG&DG)** 140,40 m<sup>2</sup>

**FREIFLÄCHEN** 46,47 m<sup>2</sup>

4 Terrasse (DG) 46,47 m<sup>2</sup>

### LAGE



### KONTAKT / EIN PROJEKT VON

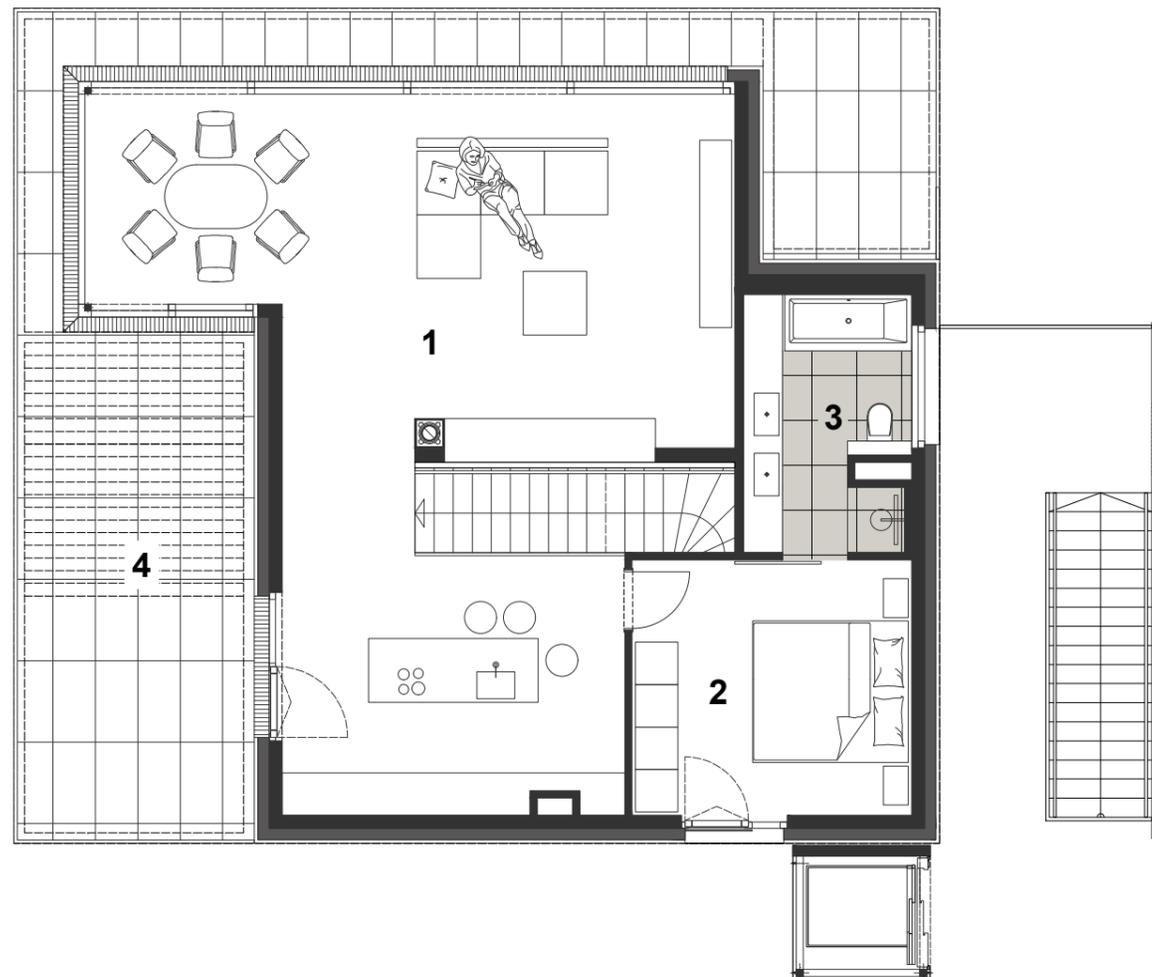
I4A – Invest for Architecture  
www.i4a.immobilien

**I4A** INVEST 4  
ARCHITECTURE

# PEACE &more

Friedensstraße 5-7, 1230 Wien

## TOP 6 / H2-1 / DG



### RAUMAUFTEILUNG OG

1 Vorräum	12,30 m <sup>2</sup>
2 Arbeitszimmer	10,65 m <sup>2</sup>
3 WC	1,72 m <sup>2</sup>
4 Bad / DU	4,53 m <sup>2</sup>
5 Zimmer 1	21,73 m <sup>2</sup>
6 AR / Lager	4,35 m <sup>2</sup>

### RAUMAUFTEILUNG DG

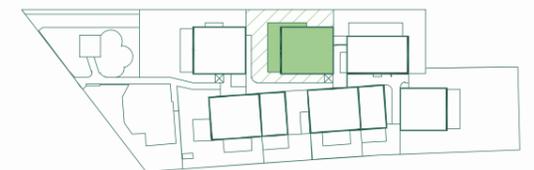
1 Wohnen	62,70 m <sup>2</sup>
2 Zimmer 2	14,32 m <sup>2</sup>
3 Bad / WC / DU	8,10 m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT (OG&DG) 140,40 m<sup>2</sup>**

**FREIFLÄCHEN 46,47 m<sup>2</sup>**

4 Terrasse (DG) 46,47 m<sup>2</sup>

### LAGE



### KONTAKT / EIN PROJEKT VON

I4A – Invest for Architecture  
www.i4a.immobilien

**I4A** INVEST 4  
ARCHITECTURE