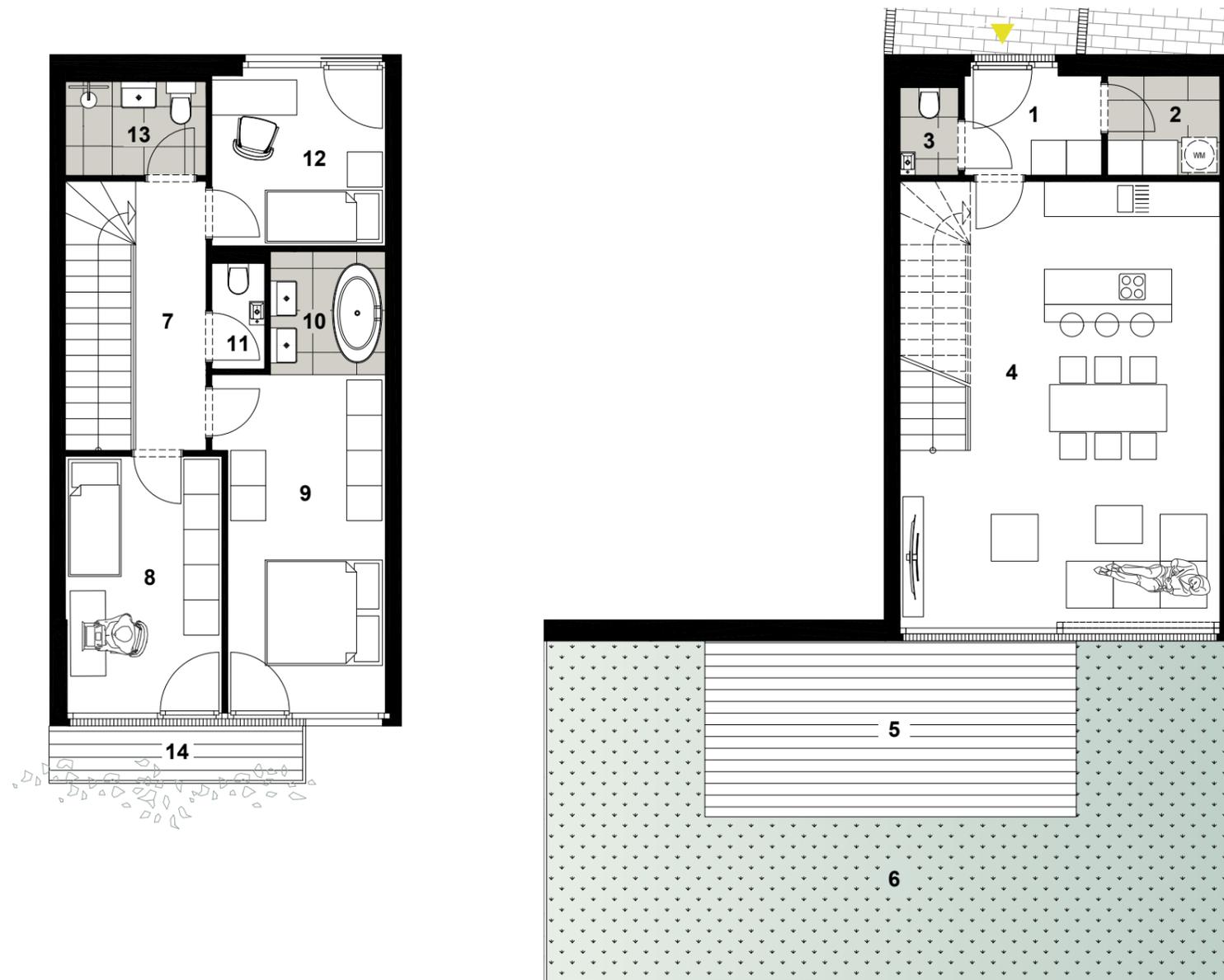


# PEACE &more

Friedensstraße 5-7, 1230 Wien

## TOP 7 / H2-3



OG

EG

### RAUMAUFTEILUNG EG

1	Vorraum / Garderobe	4,19 m <sup>2</sup>
2	Abstellraum / Wirtschaftsraum	3,26 m <sup>2</sup>
3	WC	1,50 m <sup>2</sup>
4	Wohnen	41,01 m <sup>2</sup>

### RAUMAUFTEILUNG OG

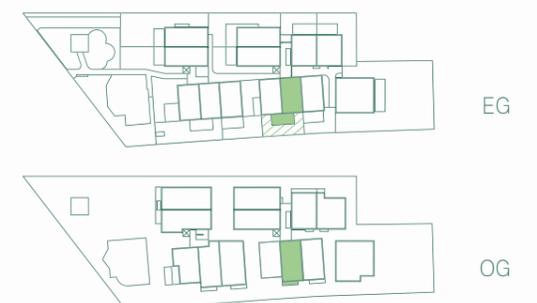
7	Gang	5,51 m <sup>2</sup>
8	Zimmer 1	11,65 m <sup>2</sup>
9	Zimmer 2	15,87 m <sup>2</sup>
10	Bad	4,12 m <sup>2</sup>
11	WC	1,62 m <sup>2</sup>
12	Zimmer 3	8,93 m <sup>2</sup>
13	Bad	3,84 m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT (EG & OG)** 101,50 m<sup>2</sup>

**FREIFLÄCHEN** 72,57 m<sup>2</sup>

5	Terrasse	19,38 m <sup>2</sup>
6	Garten	48,69 m <sup>2</sup>
14	Balkon	4,50 m <sup>2</sup>

### LAGE



### KONTAKT / EIN PROJEKT VON

I4A – Invest for Architecture  
www.i4a.immobilien

**I4A** INVEST 4  
ARCHITECTURE